

# **COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO**

## **Istituzione Casa di Riposo "A.Penasa"**

Via S. Rocco, 1 – 36030 VALLI DEL PASUBIO (VI)

P.I. 00398190249

Amministrazione Tel. 0445 630955 Fax 0445 592336 – Reparto 0445 630515

E-Mail: [direzione@vallidelpasubio.191.it](mailto:direzione@vallidelpasubio.191.it)

PEC: [cdrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it](mailto:cdrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it)

L'Istituzione Casa di Riposo A. Penasa

### **RENDE NOTO la seguente**

**INFORMATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER LA PULIZIA ED IL RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELL'IMMOBILE, SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA DELLE ATTREZZATURE DAL 01.04.2020 AL 31.03.2021 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI MESI TRE**

**CIG : Z3D2C24709**

Richiamato l'art. 36 comma 2 lettera B) del D.lgs. n. 50/2016;

Vista la Determina a contrarre del direttore n° 23 del 17/02/2020, con la quale si stabilisce di attivare apposita procedura per l'affidamento del servizio gestione del servizio di manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature e generica dello stabile dal 01.04.2020 al 31.03.2021 ed eventuale proroga tecnica di mesi tre.

Preso atto che il CPV è il seguente: CPV 90911000- 6 pulizia alloggi edifici

**Il Direttore**

**AVVISA**

gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti a presentare

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

per l'affidamento del servizio gestione del servizio di ripristino funzionalità dell'immobile di manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature e generica dello stabile dal 01.04.2020 al 31.03.2021 ed eventuale proroga tecnica di mesi tre.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare gli operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente.

L'Ente si riserva di dare corso alla procedura anche in presenza di una sola richiesta pervenuta purché in possesso dei requisiti richiesti.

Si forniscono di seguito le informazioni relative al criterio da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse, le caratteristiche generali dell'appalto ed i requisiti necessari al concorrente per poter partecipare alla procedura.

**1. STAZIONE APPALTANTE** : Istituzione Comunale Casa di Riposo "A. Penasa", via S. Rocco, 1 – 36030 Valli del Pasubio (VI) Tel. 0445-630955, fax 0445-592336, e-mail: [direzione@vallidelpasubio.191.it](mailto:direzione@vallidelpasubio.191.it),

2. PROCEDURA: Affidamento negoziato previa indagine di mercato ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/16. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito dell'Ente per consentire alle ditte interessate ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Istituzione Comunale A. Penasa che procederà tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. L'Ente si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni, di non aggiudicare o di aggiudicare parzialmente il servizio, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.
3. OGGETTO: Il servizio ha per oggetto: l'affidamento della gestione del servizio di manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature e generica dello stabile dal 01.04.2020 al 31.03.2021 ed eventuale proroga tecnica di mesi tre, come meglio specificato al successivo art. 1 del disciplinare.

L'importo presunto è di Euro 39.000,00 (trentanovemila/00) incluse le spese relative alla sicurezza, esclusa IVA, se ed in quanto dovuta, per un'operatività dal 01.04.2020 al 31.03.2021 ed eventuale proroga tecnica di mesi tre. E' escluso il rinnovo.

4. **CIG : Z3D2C24709 ;**

5. CRITERI DI AFFIDAMENTO: L'incarico verrà negoziato in MEPA MEDIANTE RDO con le ditte che avranno presentato manifestazione d'interesse e presenteranno i requisiti minimi richiesti dall'appaltante. L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) ossia all'offerta economicamente più vantaggiosa.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le domande di partecipazione alla procedura, redatte in carta semplice secondo lo schema allegato, dovranno essere inviate alla Segreteria, entro le ore 12 del giorno 16/03/2020, esclusivamente a mezzo di posta certificata, inviando i documenti obbligatoriamente con formato pdf, all'indirizzo: [cdpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it](mailto:cdpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it).

La proposta dovrà contenere la domanda redatta e sottoscritta sul modello Allegato 2. e deve essere indirizzata all'Istituzione Comunale Casa di Riposo "A. Penasa", via S. Rocco, 1 – 36030 Valli del Pasubio (VI) e deve indicare nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature e generica dello stabile dal 01.04.2020 al 31.03.2021 ed eventuale proroga tecnica di mesi tre."

La domanda e il progetto dovranno essere firmati. Il documento di riconoscimento è accettabile come fotocopia traspunta in formato pdf.

7. CHIARIMENTI: per eventuali chiarimenti i concorrenti possono rivolgersi al numero telefonico indicato al punto 1.
8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore dell'Ente Cavigion dr.ssa Barbara;
9. TITOLARE DEL TRATTAMENTO DATI: Istituzione Comunale Casa di Riposo "A. Penasa", via S. Rocco, 1 – 36030 Valli del Pasubio (VI)
10. RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DATI: Direttore dell'Ente Cavigion dr.ssa Barbara

Si allegano al presente avviso, per farne parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare (allegato 1);
- Domanda di manifestazione di interesse (allegato 2 ).

IL DIRETTORE  
CAVIGION dr.ssa Barbara

# COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

## Istituzione Casa di Riposo “A. Penasa”

**Allegato 1 – DISCIPLINARE - GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELL'IMMOBILE, DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA DELLE ATTREZZATURE dal 01.04.2020 al 31.03.2021 ed eventuale proroga tecnica di mesi tre presso l'Istituzione A. Penasa.**

### ART. 1 - Oggetto del servizio

il Servizio prevede l'intervento di un operatore presso la sede dell'Istituto per servizi di:

- 1. pulizia e controllo dello stato di manutenzione degli automezzi;**
- 2. Smaltimento rifiuti ingombranti e non;**
- 3. Pulizia, manutenzione e cura dei giardini;**
- 4. Sgombero neve dal vialetto di accesso pedonale e fronte accesso ambulanza;**
- 5. Controllo e pulizia dei filtri di asciugatrici, aspirapolvere, rompigitto dei rubinetti e docce etc;**
- 6. Manutenzione ordinaria,** su porte, finestre, serrature, pavimenti e muri (stuccatura e tinteggiatura – ritocchi-) e comunque tutti gli interventi previsti dal documento “Registro dei controlli e manutenzioni periodiche”;
- 7. Programmazione interventi di manutenzione specialistica:**
  1. Ascensori e montacarichi;
  2. impianto di riscaldamento;
  3. impianto di controllo rischio legionella;
  4. gruppo elettrogeno;
- 8. Controllo e monitoraggio e programmazione delle manutenzioni dello stabile, tinteggiatura locali, piccoli lavori edili o di falegnameria;**
- 9. Controllo e rifornimento magazzino panni e detergenti;**
- 10. Controllo e monitoraggio dello stato delle attrezzature e cioè di:**
  - a. Letti ad altezza variabile sia elettrici sia con movimentazione manuale;
  - b. Sollevatori;
  - c. Barelle doccia;
  - d. Carrozine;
  - e. nonché lo stato di tutti gli arredi

Il carico orario medio settimanale è stimato in 28 ore, tale monte orario è indicativo e non vincolante nella determinazione del corrispettivo, che è stato valutato su base annuale e diviso in mensilità di pari valore. Potranno essere richiesti interventi specifici extra con un impegno massimo di 208 ore annuali.

Il servizio dovrà essere assicurato da parte dell'appaltatore con personale ed organizzazione propri tenendo conto della complessità del servizio citato.

L'affidante per l'attuazione del servizio mette a disposizione i locali siti a Valli del Pasubio in via San Rocco, 1 che sono in possesso dei requisiti strutturali previsti dalla legge, tutte le attrezzature comunque necessarie in comodato d'uso. Qualora non presenti, le attrezzature necessarie ai lavori richiesti, verranno noleggiate dalla Ditta affidataria.

Il contratto non comprende :

1. le parti di ricambio
2. i materiali d'uso,
3. noleggio di attrezzature,

i cui costi verranno preventivati anticipatamente e comunicati all'Istituzione prima dell'intervento per l'accettazione.

Per interventi di urgenza si concorda vengano effettuati entro massimo 24 ore dalla chiamata, l'effettuazione di un sopralluogo e se tecnicamente possibile, la risoluzione del problema. Per tutti gli altri lavori programmabili, mentre si indica in 48 ore successive alla richiesta, l'esecuzione dei lavori.

Alla consegna del lavoro, questo dovrà essere garantito perfettamente funzionante.

### ART. 2 – Durata del servizio

La durata del servizio è di 12 mesi, 01.04.2020 al 31.03.2021 ed eventuale proroga tecnica di mesi tre (tre). E' escluso il rinnovo.

## **ART. 3 – Importo stimato**

L'importo stimato per il servizio in oggetto - calcolato in 28 ore settimanali pari a 122 ore mensili ed un extra di 208 ore per l'intero periodo - è di € 39.000,00 riferito alla durata del contratto di mesi 12, compresa la proroga tecnica di mesi 3 (tre), ed i costi di sicurezza, iva esclusa. Il costo relativo alla sicurezza per il periodo contrattuale è stimato in €. 1.000,00, iva esclusa.

## **Art. 4 - Modalità' di espletamento del servizio**

Il soggetto aggiudicatario deve assicurare le attività oggetto d'appalto formando il personale necessario in possesso di adeguati requisiti professionali e si impegna a garantire le presenze in servizio necessarie per lo svolgimento delle prestazioni richieste per un totale minimo di ore 28 settimanali ed un extra per interventi specialistici di 208 ore per l'intero periodo.

## **Art. 5 - PERSONALE**

L'aggiudicatario deve assicurare le prestazioni inerenti i servizi in appalto con proprio personale, regolarmente assunto ed avente i requisiti professionali e tecnici adeguati all'impiego e per il quale solleverà l'Istituzione Casa di Riposo A. Penasa di Valli del Pasubio da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni e idoneità sanitarie e in genere da tutti gli obblighi risultanti da disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro, di assicurazioni sociali, prevenzioni infortuni etc.

### **Inquadramento contrattuale**

L'Operatore economico è obbligato ad attuare, nei confronti del personale occupato nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite dal Contratto Collettivo Nazionale di riferimento applicabile, alla data del contratto, alla categoria ed alla località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria ed applicabile nella località.

L'Operatore economico è obbligato ad assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari.

Gli obblighi permangono anche dopo la scadenza dei su indicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Operatore economico anche nel caso in cui non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da loro.

Qualsiasi vertenza economica o giuridica tra l'Operatore economico ed il proprio personale dipendente è di competenza esclusiva dell'Operatore economico, riconoscendo che l'Ente è estraneo a ciò.

## **ART. 6 - Procedura**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, rappresentando esclusivamente l'indagine di mercato mediante la quale individuare soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui seguirà eventuale formale incarico diretto da parte dell'Ente.

Il servizio verrà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B) del D.Lgs.50/16. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta; non saranno ammesse offerte espresse in modo condizionato.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'assegnazione del presente servizio.

## **ART. 7 - Destinatari e requisiti**

Possono presentare manifestazione interesse tutti gli operatori economici di cui all'art.45 del D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

### **• Requisiti di ordine generale:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

~ le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;  
~ la causa di esclusione di cui all'art.1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;  
~ le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D. Lgs. 231/2001;  
~ la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D. Lgs. 198/2006;  
~ la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del O. Lgs. 286/1998;  
~ la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del O.lgs 165/2001;  
~ ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

• Requisiti di ordine economico e finanziario:

di avere effettuato con buon esito servizi analoghi resi a pubbliche amministrazioni e/o soggetti privati accreditati, nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico per un fatturato pari almeno annualmente ad € 50.000,00 (IVA di legge esclusa). Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Se trattasi di servizi prestati a privati, le prestazioni sono dichiarate da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovate, in sede di controllo, con la produzione di idonea documentazione.

- Dichiarazione bancaria rilasciata da un istituto di credito attestante l'affidabilità e la solvibilità del richiedente.
- Requisiti di ordine tecnico-professionale:
  - Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella del servizio prevalente oggetto del presente appalto;
  - se, trattasi di cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza o dello stato di appartenenza aderente all'Unione Europea;
  - possedere la capacità tecnica ed il personale qualificato e formato per eseguire l'appalto;
  - essere in possesso di Certificazioni di sistema di qualità conformi alle normative europee della serie UNI EN ISO 9001 e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati.
  - Il rispetto dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato con "Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio".

## **ART. 8 - Modalità e termine di presentazione delle candidature**

La domanda per la partecipazione all'indagine di mercato sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, corredata dal documento d'identità del sottoscrittore, da recapitare entro **le ore 12 del giorno 16/03/2020**, esclusivamente a mezzo di posta certificata, inviando i documenti obbligatoriamente con formato pdf, all'indirizzo: [cdrrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it](mailto:cdrrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it).

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno obbligatoriamente presentare i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione con contestuale dichiarazione sostitutiva di atto notorio comprovante i requisiti dell'operatore economico, la domanda dovrà essere debitamente sottoscritta e corredata dal documento di identità del sottoscrittore, in copia fotostatica, in corso di validità;
2. Dichiarazione bancaria rilasciata da un istituto di credito attestante l'affidabilità e la solvibilità del richiedente;
3. Certificazione di sopralluogo effettuata previo appuntamento allo 0445/630955 interno 1
4. Eventuale documentazione integrativa relativa ai requisiti richiesti.

## **ART. 9 - Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Barbara Cavion .

[direzione@vallidelpasubio.191.it](mailto:direzione@vallidelpasubio.191.it)

[cdrrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it](mailto:cdrrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it)

## **ART. 10 - Altre informazioni**

- a) La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per l'Ente e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- c) la presente procedura sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida;
- d) i dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla privacy), esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

- e) il presente avviso sarà pubblicato dal 20/02/2020 al 16/03/2020 sul sito web dell'Ente [www.istituzionepenasa.it](http://www.istituzionepenasa.it);
- f) l'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto a tutti i partecipanti nelle forme previste dalla legge vigente;
- g) le informazioni sia di natura amministrativa sia di natura tecnica possono essere richieste, fino alla data del 16/03/2020, esclusivamente in forma scritta all'indirizzo di posta certificata [cdrlenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it](mailto:cdrlenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it).

## **Modello Allegato 2**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELL'IMMOBILE, MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA DELLE ATTREZZATURE DAL 01.04.2020 AL 31.03.2021 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI MESI TRE PRESSO LA CASA DI RIPOSO A. PENASA DI VALLI DEL PASUBIO

Il/La sottoscritto/a .....  
Nato/a a ..... il ...../...../.....  
In qualità di Legale Rappresentante di .....  
Con sede legale in ..... Via ..... n .....  
C.F./P.IVA ..... Tel .....  
mail ..... PEC .....

domiciliato/a per la carica presso la sede legale sopra indicata, ai sensi delle disposizioni di cui al DPR n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

#### **DICHIARA**

- di essere interessato a partecipare alla "procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) D.lgs. 50/2016 - per la gestione del servizio di manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature e generica dello stabile dal 01.04.2020 al 31.03.2021 ed eventuale proroga tecnica di mesi tre;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'articolo 80 - 83 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- di possedere i requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- che l'impresa rappresentata è in possesso di tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblicato sul sito dell'Istituzione CdR A. Penasa cui la presente lettera di manifestazione di interesse si riferisce;
- di essere consapevole che i requisiti dichiarati saranno oggetto di verifica nel corso della procedura ;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per tutte le verifiche che la Stazione appaltante ed il soggetto aggiudicatore dovranno porre in essere.

Dichiara inoltre che non sussistano:

- ~ le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- ~ la causa di esclusione di cui all'art.1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- ~ le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D. Lgs. 231/2001;
- ~ la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D. Lgs. 198/2006;
- ~ la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del O. Lgs. 286/1998;
- ~ la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del O.lgs 165/2001;
- ~ ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Dichiara al fine della partecipazione alla selezione di avere effettuato con buon esito i seguenti servizi analoghi resi a pubbliche amministrazioni e/o soggetti privati accreditati, nell'ultimo triennio precedente :

---

---

---

---

Requisiti di ordine tecnico-professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella del servizio prevalente oggetto del presente appalto ;
- se, trattasi di cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza o dello stato di appartenenza aderente all'Unione Europea;
- possedere la capacità tecnica ed il personale qualificato e formato per eseguire l'appalto;

- essere in possesso di Certificazioni di sistema di qualità conformi alle normative europee della serie UNI EN ISO 9001 e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati.

**Il rispetto dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato con "Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio".**

**ALLEGA :**

- 1. Dichiarazione bancaria rilasciata da un istituto di credito attestante l'affidabilità e la solvibilità del richiedente.**
- 2. Certificazione di sopralluogo**

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del Legale Rappresentante\*

**ATTENZIONE:** alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38 DPR 445/2000).